

EXPOSÉ

Schönes Baugrundstück mit 915 m² GF in Graz-Puntigam

OBJEKTART	Baugrundstück
GRUNDFLÄCHE	915 m ²
FLÄCHENWIDMUNG	Bauland WA
BEBAUUNGSDICHTE	0,3 - 0,6
VERFÜGBAR	ab sofort
KAUFPREIS	€ 199.000,-
PROVISION	3 % zzgl. 20 % USt.



Alle Informationen zu diesem und weiteren Objekten finden Sie auf unserer Website unter www.gersin.at !

OBJEKT-STANDORT

Mitterstraße 33b
8055 Graz-Puntigam
Steiermark

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ab sofort ein 915 m² großes Baugrundstück, welches sich im Grazer Bezirk Puntigam befindet.

Fakten zum Grundstück:

- Erschließung: Kanal- und Stromanschlüsse vorhanden, Zufahrt grundbücherlich gesichert.
- Wasserversorgung: Öffentlicher Trinkwasseranschluss verläuft an der Mitterstraße, bisher erfolgte die Versorgung über einen eigenen Brunnen am Grundstück.
- Altbestand vorhanden.
- Bebauungsdichte: 0,3 - 0,6.
- Flächenwidmung: Bauland (WA = Allgemeines Wohngebiet).

Besichtigungen sind nach Terminabsprache gerne möglich!

Kaufpreis: € 199.000,-
Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.



LAGE

Das Grundstück bietet durch die Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr:

- **Umfassende Nahversorgung:** Mehrere Supermärkte, eine Apotheke, diverse Ärzte, Restaurants und Cafés usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe und können in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem PKW erreicht werden.
- **Hervorragende Anbindung an Bildungseinrichtungen:** Die Volksschule Puntigam und die Neue Mittelschule Puntigam sowie verschiedene Kindergärten und Kinderkrippen befinden sich in der näheren Umgebung und können in wenigen Minuten fußläufig erreicht werden.
- **Öffentliche Verkehrsanbindung:** Die Bushaltestelle "Graz Gradnerstraße" befindet sich nur 3 Gehminuten entfernt. Von hier fährt die Linie 78 zum Bahnhof Puntigam. Vom Bahnhof Puntigam verkehren mehrere Grazer Stadtbuslinien sowie auch die Straßenbahnlinie 5 nach Andritz über den Grazer Jakominiplatz (zentraler Umsteigeplatz). Mit der S-Bahn gelangt man in 6 Fahrminuten zum Hauptbahnhof.
- **Anbindung ans Autobahnnetz:** Die Autobahnauffahrt zur A2 (Süd-Autobahn) ist mit dem PKW in ca. 5 Minuten erreichbar.



„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“

Melanie Martischnig, BSc.

Tel.: +43 664 5649225

E-Mail: martischnig@gersin.at

A-8010 Graz, Seebachergasse 6

www.gersin.at


Immobilien

#wirbewegenwohnen