

EXPOSÉ

Bauträger aufgepasst! Großzügiges Baugrundstück in Hart bei Graz mit 2.418 m² GF zu verkaufen!



Alle Informationen zu diesem und weiteren Objekten finden Sie auf unserer Website unter www.gersin.at!

OBJEKTART	Baugrundstück
GRUNDFLÄCHE	2.418 m ²
VERFÜGBAR	ab sofort

ERSCHLOSSEN	Ja
KAUFPREIS	€ 1.109.000,-
PROVISION	3 % zzgl. 20 % USt.

OBJEKT-STANDORT

Karl-Temm-Gasse
8075 Hart bei Graz
Steiermark

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen ab sofort zwei Baugrundstücke welche zusammen eine Größe von 2.418 m² erreichen und sich im Bezirk Hart bei Graz befinden. Die schöne Bauparzelle zeichnet sich besonders durch die Kombination aus ruhiger Lage und Stadtnähe aus.

Fakten zu den Grundstücken:

- Flächenwidmung: Bauland-Kerngebiet mit einer Baudichte von 0,5-1,5. (Es besteht eine Bebauungsplanpflicht!).
- Beide Baugrundstücke sind vollständig aufgeschlossen (Kanal-, Wasser-, und Stromanschluss sind vorhanden).
- Es befinden sich auf beiden Grundstücken noch Altbestände.
- Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße.

Besichtigungen sind nach Terminabsprache gerne möglich!

Kaufpreis: € 1.109.000,-
Provision: 3 % zzgl. 20 % USt.



LAGE

Das Grundstück bietet durch die Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr:

- Diverse Supermärkte, ein Bauernmarkt, eine Apotheke, verschiedene Arztpraxen sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.
- Der Kindergarten und die Volksschule Pachern können ebenfalls zu Fuß erreicht werden in etwa 5 Minuten.
- Das Sportzentrum Pachern kann sowohl mit dem PKW als auch zu Fuß in unter 10 Minuten erreicht werden.

Der Bahnhof Hart bei Graz kann entweder mit dem PKW in 2 Minuten oder aber auch zu Fuß in ca. 15 Minuten erreicht werden. Die Bushaltestelle "Pachern Holzerhofstraße" erreicht man bereits in 6 Gehminuten. Von hier fährt die Regionalbuslinie 430 ins Grazer Stadtzentrum.

- Die Autobahnauffahrt zur A2 (Süd-Autobahn) liegt nur 8 Fahrminuten entfernt.



„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“

Melanie Martischnig, BSc.

Tel.: +43 664 5649225

E-Mail: martischnig@gersin.at

A-8010 Graz, Seebachergasse 6

www.gersin.at

GER SIN
Immobilien

#wirbewegenwohnen