

EXPOSÉ

Baugrundstück am SEE im Erholungszentrum Weigelsdorf mit 720 m² GF zu verkaufen | Provisionsfrei!



Alle Informationen zu diesem und weiteren Objekten finden Sie auf unserer Website unter www.gersin.at !

OBJEKTART	Baugrundstück
GRUNDFLÄCHE	720 m ²
VERFÜGBAR	ab sofort

ERSCHLOSSEN	Ja
KAUFPREIS	€ 450.000,-
PROVISION	Provisionsfrei!

OBJEKT-STANDORT

Dr. Adolf-Schärf-Straße
2483 Weigelsdorf
Niederösterreich

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Sie wollten schon immer direkt am Wasser leben? Dann ist dies Ihre Gelegenheit! Zum Verkauf steht ab sofort ein 720 m² großes, traumhaftes Baugrundstück mit direktem Zugang zum Badeteich im Erholungsgebiet Weigelsdorf, nur eine halbe Stunde von Wien entfernt! Die schöne Bauparzelle zeichnet sich vor allem durch ihren ruhigen Urlaubscharakter aus.

Fakten zum Grundstücken:

- Gst-Nr: 651/16 und 663/114.
- Das Baugrundstück ist vollständig aufgeschlossen (Kanal-, Wasser-, und Stromanschluss sind vorhanden).
- Die Zufahrt zum Grundstück ist grundbücherlich über ein Wegerecht gesichert.

Besichtigungen sind nach Terminabsprache gerne möglich!

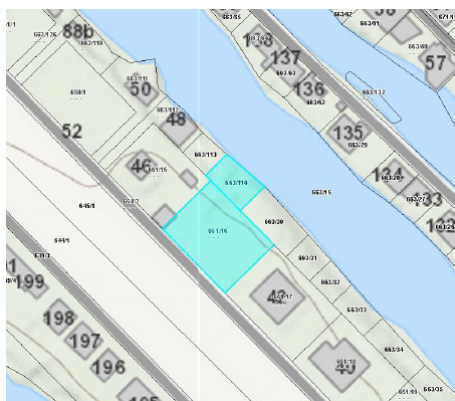
Kaufpreis: € 450.000,-
Provisionsfrei!



LAGE

Das Grundstück bietet durch die Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr:

- Diverse Supermärkte, ein Drogeriemarkt, das Gesundheitszentrum Ebreichsdorf sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Fahrminuten mit dem PKW zu erreichen.
- Der Kindergarten und die Volksschule Weigelsdorf liegen nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Nach weiteren 3 Fahrminuten können eine Mittelschule sowie eine Polytechnische Schule erreicht werden.
- Der Zugbahnhof Wampersdorf kann entweder mit dem PKW in 4 Minuten oder aber auch zu Fuß in ca. 15 Minuten erreicht werden. Die Bushaltestelle "Weigelsdorf Judenweg" erreicht man bereits in 8 Gehminuten.
- Die Autobahnauffahrt zur A3 (Südost-Autobahn) liegt nur 8 Fahrminuten entfernt.



„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“

Melanie Martischnig, BSc.

Tel.: +43 664 5649225

E-Mail: martischnig@gersin.at

A-8010 Graz, Seebachergasse 6

www.gersin.at

GER SIN
Immobilien

#wirbewegenwohnen



Gersin Immobilien



Gersin Immobilien



[gersin.at](https://www.gersin.at)