

EXPOSÉ

Ideale Baugrundstücke mit je 645 m² GF in ruhiger Lage in Graz-Stiftingtal | voll aufgeschlossen!

OBJEKTART	Baugrundstücke
GRUNDFLÄCHE	645 m ²
VERFÜGBAR	ab sofort
KAUFPREIS	€ 325.000,-
PROVISION	3 % zzgl. 20 % USt.



Alle Informationen zu diesem und weiteren Objekten finden Sie auf unserer Website unter www.gersin.at !

OBJEKT-STANDORT

Mittergrabenweg 67
8044 Graz-Stifting
Steiermark

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen ab sofort vier traumhafte Baugrundstücke mit einer Grundstücksfläche von jeweils 645 m², welche sich im beliebten Grazer Bezirk Stiftingtal befinden. Die schönen Bauparzellen zeichnen sich besonders durch die ruhige Lage aus.

Fakten zu den Grundstücken:

- Das Baugrundstück ist vollständig aufgeschlossen.
- Bebauungsdichte bis zu 0,3.
- Flächenwidmung: Bauland (WR = Reines Wohngebiet).
- Die Zufahrt zu den Grundstücken ist grundbücherlich über ein Wegerecht gesichert.

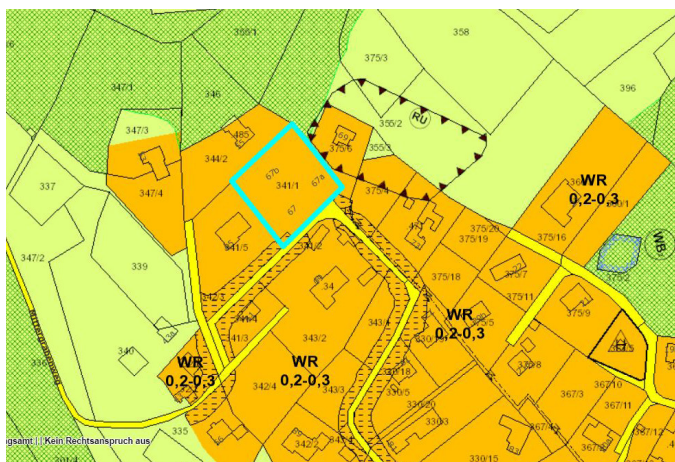
Besichtigungen sind nach Terminabsprache gerne möglich!

Kaufpreis: € 325.000,-
Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

LAGE

Die Grundstücke bieten durch ihre Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr:

- Lebensmittelgeschäfte, Drogeriemärkte, eine Apotheke, diverse Ärzte sowie Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen.
- Verschiedene Kindergärten, Volksschulen und Neue Mittelschulen sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.
- Die Bushaltestelle Graz Meichenitschbrücke der Buslinie 82 befindet sich 8 Gehminuten entfernt und führt Richtung Graz St. Leonhard/Klinikum Mitte. Von hier aus gelangt man mit der Straßenbahnlinie 7 ins Zentrum sowie weiter bis nach Wetzelsdorf.
- Die Autobahnauffahrt auf die A9 (Phyrn-Autobahn) befindet sich ca. 20 Fahrminuten entfernt.
- Zur Liebenauer Tangente fährt man mit dem PKW etwa 25 Minuten. Von dort aus gelangt man zur A2 (Süd-Autobahn), die im Norden nach Wien und im Süden über Klagenfurt bis zur italienischen Staatsgrenze führt.



„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“

Melanie Martischnig, BSc.

Tel.: +43 664 5649225

E-Mail: martischnig@gersin.at

A-8010 Graz, Seebachergasse 6

www.gersin.at

GER SIN
Immobilien

#wirbewegenwohnen



Gersin Immobilien



Gersin Immobilien



[gersin.at](https://www.instagram.com/gersin.at)