

EXPOSÉ

Traumgrundstück in sonniger Ruhelage in Flattach im Mölltal | 892 m² GF | vollständig aufgeschlossen!

OBJEKTART	Baugrundstück
GRUNDFLÄCHE	892 m ²
AUFGESCHLOSSEN	Ja
VERFÜGBAR	ab sofort
KAUFPREIS	€ 89.000,-
PROVISION	Provisionsfrei!



Alle Informationen zu diesem und weiteren Objekten finden Sie auf unserer Website unter www.gersin.at !

OBJEKT-STANDORT

Laas
9831 Flattach
Kärnten

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ab sofort ein 892 m² großes, traumhaftes Baugrundstück, welches sich am Laas in der Gemeinde Flattach im Mölltal befindet. Die schöne Bauparzelle zeichnet sich vor allem durch die ruhige Lage und der unmittelbaren Nähe zur Natur aus.

Fakten zum Grundstück:

- Grundstücksnummer: 597/6.
- Das Baugrundstück ist vollständig aufgeschlossen.
- Bebauungsdichte bis zu 1,0.
- Flächenwidmung: Bauland-Dorfgebiet.
- leichte Hänglage.
- Die Zufahrt zum Grundstück ist grundbücherlich über ein Wegerecht gesichert.

Besichtigungen sind nach Terminabsprache gerne möglich!

Kaufpreis: € 89.000,-
Provisionsfrei.



LAGE

Das Grundstück bietet durch die Lage nicht nur viel Ruhe sondern auch die Möglichkeit auf unzählige sportliche Freizeitaktivitäten in der Natur so wie auch einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur:

- Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants sind in wenigen Fahrminuten mit dem PKW zu erreichen.
- Die Volksschule Flattach sowie der Kindergarten sind ebenfalls mit dem Auto in unter 10 Minuten erreichbar.
- Für Ski und Snowboarder ist der Mölltaler Gletscher genau das richtige. Hier erwarten sie bestens präparierte Skipisten. Die Bahnstation liegt nur 20 Autominuten entfernt.
- Das Mölltal hat außerdem zahlreiche wunderschöne Wanderrouten zu bieten, wie beispielsweise in der beliebten Almgegend Großfragant, in der man so einige Gipfelkreuze besteigen kann. Auch mit dem Mountainbike, Rennrad, Schneeschuhen oder den Skitourenskiern kommt man im Mölltal voll auf seine Kosten.
- Die Autobahnauffahrt zur A10 (Tauern Autobahn) liegt ca. 30 Autominuten entfernt. Von hier gelangt man in Richtung Süden nach Villach/Klagenfurt bis zur italienischen und slowenischen Grenze.
- Der Zugbahnhof Mallnitz-Obervellach befindet sich ca. 20 Minuten mit dem PKW entfernt.
- Die Stadt Spittal an der Drau sowie auch die Stadt Lienz erreicht man in 35-40 Autominuten.



„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“

Melanie Martischnig

Tel.: +43 664 5649225

E-Mail: martischnig@gersin.at

A-8010 Graz, Seebachergasse 6

www.gersin.at

GERSIN
Immobilien

#wirbewegenwohnen