

EXPOSÉ

**Top Bauparzelle in Sonnenlage mit 902 m² in St. Josef
voll aufgeschlossen | gute Infrastruktur**

OBJEKTART	Baugrundstück
GRUNDFLÄCHE	902 m ²
VERFÜGBAR	ab sofort
KAUFPREIS	€ 288.640,-
PROVISION	Provisionsfrei!



Alle Informationen zu diesem und weiteren Objekten finden Sie auf unserer Website unter www.gersin.at !

OBJEKT-STANDORT

Oisnitz (Nr. 42 ist der Hof nebenan)
8503 St. Josef
Steiermark

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ab sofort ein 902 m² großes, traumhaftes Baugrundstück mit Sonnenlage in der Ortschaft Oisnitz, Gemeinde St. Josef. Die schöne Bauparzelle zeichnet sich besonders durch die ruhige Lage aus.

Fakten zum Grundstück:

- Das Baugrundstück befindet sich aktuell in Aufschließung und wird vollständig aufgeschlossen. Die Kosten hierfür übernimmt der Verkäufer.
- Bebauungsdichte: 0,2 - 0,4.

Besichtigungen sind nach Terminabsprache gerne möglich!

Kaufpreis: € 288.640,- + € 15.000,- für den Weganteil
Provisionsfrei.



LAGE

Das Grundstück bietet durch die Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr:

- Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Fahrminuten mit dem PKW zu erreichen.
- Die Volksschule „St. Josef“ ist in 2-3 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ein Kindergarten befindet sich ebenfalls hier in der Nähe.
- Der Bahnhof "Oisnitz St. Josef" ist in einer Fahrminute oder in 11 Gehminuten zu erreichen.
- Die Autobahnauffahrt auf die A2 (Süd-Autobahn) befindet sich ca. 10 Fahrminuten entfernt.
- Die Stadt Graz erreicht man in 20-30 Autominuten.



„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“

Melanie Martischnig

Tel.: +43 664 5649225

E-Mail: martischnig@gersin.at

A-8010 Graz, Seebachergasse 6

www.gersin.at

**GERSIN**
Immobilien

#wirbewegenwohnen



Gersin Immobilien



Gersin Immobilien



[gersin.at](https://www.gersin.at)