

# EXPOSÉ

**Traumgrundstück mit 1.400 m<sup>2</sup> in Graz Ries | alle  
Anschlüsse vorhanden | top Bauparzelle**

OBJEKTART	Baugrundstück
GRUNDFLÄCHE	1.400 m <sup>2</sup>
VERFÜGBAR	ab sofort
KAUFPREIS	€ 420.000,-
PROVISION	3 % zzgl. 20 % USt.



Alle Informationen zu diesem und weiteren Objekten finden Sie auf unserer Website unter [www.gersin.at](http://www.gersin.at) !

## OBJEKT-STANDORT

Rieshang  
8010 Graz  
Steiermark

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ab sofort ein 1.400 m<sup>2</sup> großes, traumhaftes Baugrundstück am Rieshang im Grazer Bezirk Ries. Die schöne Bauparzelle zeichnet sich besonders durch die ruhige Lage aus.

### Fakten zum Grundstück:

- Trinkwasseranschluss, Abwasseranschluss und Strom sind vorhanden und verlaufen an der Grundstücksgrenze / Straße entlang.
- Altbestand vorhanden.
- Keine grundbücherlich gesicherte Zufahrt.

Besichtigungen sind nach Terminabsprache gerne möglich!

Kaufpreis: € 420.000,-  
Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

## LAGE

Das Grundstück bietet durch dessen Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr:

- Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Fahrminuten mit dem PKW zu erreichen.
- Die Volksschule „Graz-Elisabeth“ ist in 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Mehrere Kindergärten und -krippen befinden sich ebenfalls in der Nähe.
- Die Haltestelle „Rieshang“ der Buslinie 82 liegt 6 Gehminuten entfernt und führt zum LKH in St. Leonhard – von hier aus gelangt man mit der Straßenbahnlinie 7 ins Zentrum sowie weiter bis nach Wetzelsdorf.
- Die Hauptradroute HR 6 erreicht man mit dem Rad in etwa 13 Minuten. Sie bietet Anschluss ins Grazer Stadtzentrum sowie zu weiteren Grazer Fahrradrouten, die sich gut für Ausflüge mit Familie und Freunden anbieten.
- Zur Liebenauer Tangente fährt man mit dem PKW etwa 18 Minuten. Von Dort aus gelangt man zur A2 (Süd-Autobahn), die im Norden nach Wien und im Süden über Klagenfurt bis zur italienischen Staatsgrenze führt.



**„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“**

**Gregor Andrekowitsch**

Tel.: +43 660 4493969

E-Mail: [andrekowitsch@gersin.at](mailto:andrekowitsch@gersin.at)

A-8010 Graz, Seebachergasse 6

[www.gersin.at](http://www.gersin.at)

**GERSIN**  
Immobilien

#wirbewegenwohnen



**Gersin Immobilien**



**Gersin Immobilien**



**gersin.at**