EXPOSÉ

GERSIN Immobilien

Traumgrundstück mit 1.400 m² in Graz Ries | alle Anschlüsse vorhanden | top Bauparzelle

OBJEKTART	Baugrundstück
GRUNDFLÄCHE	1.400 m²
VERFÜGBAR	ab sofort
KAUFPREIS	€ 518.000,-
PROVISION	3 % zzgl. 20 % USt.

Alle Informationen zu diesem und weiteren Objekten finden Sie auf unserer Website unter www.gersin.at !

OBJEKT-STANDORT

Rieshang 24
8010 Graz
Steiermark

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ab sofort ein 1.400 m² großes, traumhaftes Baugrundstück am Rieshang im Grazer Bezirk Ries. Die schöne Bauparzelle zeichnet sich besonders durch die ruhige Lage aus.

Fakten zum Grundstück:

- Trinkwasseranschluss, Abwasseranschluss und Strom sind vorhanden und verlaufen an der Grundstücksgrenze / Straße entlang.
- Altbestand vorhanden (abbruchreif)
- Die Zufahrt zum Grundstück ist grundbücherlich über ein Wegerecht gesichert.

Besichtigungen sind nach Terminabsprache gerne möglich!

Kaufpreis: € 518.000,-
Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

WIR BEWEGEN WOHNEN

LAGE

Das Grundstück bietet durch die Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr:

● Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Fahrminuten mit dem PKW zu erreichen.

● Die Volksschule „Graz-Elisabeth“ ist in 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Mehrere Kindergärten und -krippen befinden sich ebenfalls in der Nähe.

● Die Haltestelle „Rieshang“ der Buslinie 82 liegt 6 Gehminuten entfernt und führt zum LKH in St. Leonhard – von hier aus gelangt man mit der Straßenbahnlinie 7 ins Zentrum sowie weiter bis nach Wetzelsdorf.

● Die Hauptradroute HR 6 erreicht man mit dem Rad in etwa 13 Minuten. Sie bietet Anschluss ins Grazer Stadtzentrum sowie zu weiteren Grazer Fahrradrouten, die sich gut für Ausflüge mit Familie und Freunden anbieten.

● Zur Liebenauer Tangente fährt man mit dem PKW etwa 18 Minuten. Von Dort aus gelangt man zur A2 (Süd-Autobahn), die im Norden nach Wien und im Süden über Klagenfurt bis zur italienischen Staatsgrenze führt.

„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“

Melanie Martischnig

Tel.: +43 664 5649225
E-Mail: martischnig@gersin.at
A-8010 Graz, Seebachergasse 6

www.gersin.at

GERSIN Immobilien

#wirbewegenwohnen