

EXPOSÉ

**Zentral gelegene 3-Zimmer-Wohnung in Graz
Jakomini | 99 m² | 2 Balkone | Kellerabteil**

OBJEKTART	Wohnung
BAUTYP	Neubau
WOHNFLÄCHE	99 m ²
ZIMMER	3
HEIZUNG	Gasheizung
VERFÜGBARKEIT	01.11.2020
BEFRISTUNG	Ja
GESAMTMIETE	€ 890,-
PROVISION	2 BMM zzgl. 20 % USt.



Alle weiteren Informationen zu diesem Objekt finden Sie auf unserer Website unter www.gersin.at !

OBJEKT-STANDORT

Schönaugasse
8010 Graz
Steiermark

OBJEKT-AUSSTATTUNG

- 2 Balkone
- Einbauküche
- Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

- In Arbeit

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese 99 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in Graz-Jakomini.

Die helle Wohnung teilt sich in einen großzügigen Vorraum, ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein separates WC auf. 2 Balkone laden zum Verweilen in der frischen Luft ein.

Die Küche ist mit einem Kühlschrank, einem Elektroherd mit 4-feldigem Ceranfeld und einem Dunstabzug ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken mit verbautem Unterschrank. Im WC befindet sich ebenfalls ein Waschbecken mit Unterschrank.

Zu dieser Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung (nicht zugeordnet).

Die Haltung von Haustieren ist nicht erlaubt.

Gesamtmiete (Miete inkl. BK und USt.): € 890,-

Exkl. Heizung (Gas).

Strom extra.

Kaution: € 3.000,-



LAGE

Die Wohnung bietet durch ihre Lage einen guten Anschluss an die örtliche Infrastruktur, das Verkehrsnetz sowie den öffentlichen Nahverkehr:

- Supermärkte, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Zur Volksschule „Bertha von Suttner“ geht man nur 9 Minuten, diverse Mittelschulen finden sich in ähnlicher Distanz. Verschiedene Kindergärten und -krippen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.
- Die Haltestelle „Finanzamt“ befindet sich etwa 4 Gehminuten entfernt - von hier aus führt die Straßenbahnlinie 5 im Norden nach Andritz sowie im Süden nach Puntigam.
- Der beliebte Grazer Mur-Radweg ist in 3 Minuten erreichbar und bietet Anschluss an mehrere Grazer Hauptradrouten.
- Der Augarten, die Augartenbucht und das Augartenbad sind beliebte Ausflugsziele und in wenigen Gehminuten erreichbar.
- Die Auffahrt „Graz Webling“ zur Autobahn A9 ist in etwa 3 Fahrminuten erreichbar.



„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Anliegen und freuen uns auf Ihre Anfrage!“

Gregor Andrekowitsch

Tel.: +43 660 4493969

E-Mail: andrekowitsch@gersin.at

A-8010 Graz, Seebachergasse 6

www.gersin.at

GER SIN
Immobilien
#wirbewegenwohnen



Gersin Immobilien



Gersin Immobilien



gersin.at